

Stečajna masa iza MACAL – PALMA Co ; d.o.o. za trgovinu i zastupstvo u stečaju

VIŠKOVO

Marinići bb

mbs 0400342966

Tel/fax 051 580 281

St. upraviteljica: Gordana Padjen – Štefanić

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA, Zadarska 1

Na posl. broj: St – 314/2022-5

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

zakazano za 13. listopada 2022. godine

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa:

St – 314/2022

Dužnik:

Stečajna masa iza MACAL PALMA CO,

Društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu i zastupstvo u stečaju,

VIŠKOVO, Marinići bb

MBS/OIB 04003429/26249348113

1. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci: Posl. broj 14 St-437/2012 od 25. siječnja 2013. godine OTVOREN JE I ZAKLJUČEN STEČAJNI POSTUPAK NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM MACAL PALMA Co d.o.o MBS 040034296/OIB26249348113 d.o.o. te je po pravomoćnosti Rješenja isti brisan iz sudskog registra dana 17. lipnja 2013. godine.

Kako postoji neunovčena stečajna masa, a koja se odnosi na zemljište u Poslovnoj zoni MARINIĆI (INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE: Z.K.Č. 790/30,794/44 K.O. 999906 Blažići Zk ul. 1592,I na kojoj je upisana zabilježba Hypo Banke, temeljem Ugovora o kreditu broj 395-5 1008706/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine o 18. studenog 2010. godine 1680/10 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini u iznosu od EUR 280.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećanoj za pripadajuće kamate i sve ostale troškove Ugovora. solemiziranog kod javnog bilježnika dana 19.11.2010. godine pod posl. br. OV – 16180/10 preko vanknjižnog vjerovnika H_Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 13667298928 (posl. br. Z – 18336/10 i Z- 18562/2010 B2 koja je u cjelosti 280.000,00 EUR. na temelju Ugovora o ustupanju založnog prava USTUPLJENA: B2 kapital D. o.o. OIB 57509775367, Radnička cesta 41, ZAGREB.

Predmet razlučnog prava je:

K.č.790/30, industrijska zgrada površine 250m² upisana u z.k. ul. k.č 1592, KO 999906, Blažići. 2. Suvlasnički dio 53/100, 1. suvlasnički dio: 47/100 etažno vlasništvo (E-1) - prizemlje koje čini: 4 skladišta, kancelarije, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 209,08 m², te etažno vlasništvo (E- 2), I kat koji čine : stube, hodnik, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine 233,03 m²

K.č. br. 790/44 industrijsko dvorište površine 450m² upisano u zk.ul.br.1660, K.O. 999906 Blažići

II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

U nastavku postupka radi naknadne diobe stečajna upraviteljica poduzela je slijedeće aktivnosti

Već 2012. godine, a za poslovanje 2011. i 2012. godine, izvršen je uvid u dokumentaciju poslovanja, koje je obustavljeno već 2011. godine i o tome je sastavljeno i raspravljeno izvješće te doneseno Rješenje Suda o otvaranju i zatvaranju stečajnog postupka a zbog nedostatka novca za vođenje istoga. Već tada dužnik nije imao zaposlenih, a sada 10 godina nakon I Izvješća, odnosno obustavi stečajnog postupka jedan od bivših zaposlenih je podnio prijavu potraživanja za neisplatu zaostalih plaća, otpremnine i troškova goriva, a po presudi Suda u Splitu .

Izvršen je uvid, odnosno obilazak nekretnina i utvrđeno da je nekretnina (ind. zgrada i dvorište), su u derutnom stanju.

Pribavljen je, od Odvjetnika razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb PROCJENBENI ELABORAT – 123/22 9R, koji je izrađen po zahtjevu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, a izradila ga je F. Romčević – Prgić, Rijeka. - Stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina u srpnju 2022. godine. Prilog:

Prema elaboratu o procjeni tržišna vrijednost nekretnine iznosi 1.670.000,00 kuna 222.000,002 Eura.

III IMOVINA STEČAJNE MASE

Dužnik ima imovinu, JEDINU NEKRETNINU, Industrijsku zgradu i dvorište, na adresi: 52216 Viškovo, Poslovna zona Marinići z.k.č. 790/30 i 790/44 K,O, Blažići z.k. ul. 1592,1660, a prema elaboratu o procjeni, koji je izradila, po nalogu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u srpnju ove godine, u tržišnoj vrijednosti, ovlaštena sudska vještakinja na 1.670.000,00 kuna te se ta vrijednost uzima vjerodostojno u ovom izvješću, budući da knjigovodstvo nije vođeno 11 godina, a i ono što je izrađeno za 2010. godinu nije pouzdano.

Druge imovine nema.

IV SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj ne raspolaže s informacijama o postojanju sudskih postupaka, osim založnih prava na nekretnini.

V STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA iza dužnika MACAL PALMA co. u stečaju d.o.o. VIŠKOVO MBS/OIB 040034296/26249348113, sukladno članku 223. Stečajnog zakona.

IMOVINA/nekretnina: 1.670.000,00 kuna

Imovina Predmetne kretnina upisana je u ZK

Opć.suda u Rijeci, , Z.K Č.

790/30, 790/44 K.O. Blažići ZK Ul. 1592, 1660

OBVEZE

Nagrada st. upr.

prema odluci st. suca

Nakn. st. upr za prethodni postupak

neisplaćena a odobrena Rje4šenjem TS od 01,03,2012.

u vrijednosti od 3.000.00 7,5% dopr. zdr. 225,00 kn.

3.225,00 kn

Osatale obveze Čl. 254 SZ

9.000,00 kn

pla. pr. prov. bake.ogl. prodaje i drugo

4.000,00 kn

Knjig. usl.

5.000,00 kn

Stečajni vjerovnici:

Vjerovnici I ispl. reda,

16.389,77

Vjerovnici II višeg ispl. reda

49.189,84

Ukupno obveze (bez nagr. st. upr.)

77.804,61

Prijavljena potraživanja

Stečajni vjerovnici (3 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 4.429.807,57 kuna od čega je razlučno pravorazlučno pravo 4.364.227,96 (RH ŽDO 16.217,25 kn i Društvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb 4.364.227,96 kb.

Tražbine vjerovnika I višeg ispl. reda prijavljene su u iznosu od 16.389,77 kn i II višeg ispl. reda 49.189,84 kuna

VI POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Prema Iz upisana atku iz zemljišnih knjiga imovinu dužnika čini nekretnina Industrijska zgrada i dvorište na Viškovi, Poslovna zona Marinići z.k.č. 790/30, 790/44 k.o.Blažići, z.k.ul.1592,1660

PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje
2. Predlaže se odrediti uvjete i način unovčenja nekretnine - upisane u Zemljišne knjige Općinskotg suda u Rijeci, na adresi 52216 Viškovo, Poslovna zona Marinići z.k.č. 790/30,790/44 K.O. Blažići z.k.ul.1592,1660

U Rijeci, 05. listopada 2022. godine

Stečajna upraviteljica:

Gordana Padjen – Štefanić